



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД  
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010  
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А  
Број: 10 ИИ 595/20  
Дана: 05.03.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Privredno društvo B2 HOLDING CAPITAL d.o.o. Beograd-Novi Beograd**, Београд-Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, **API BANK AD BEOGRAD**, Београд - Стари Град, ул. Булевар војводе Бојовића бр. 6-8, МБ 20439866, ПИБ 105701111, против извршног дужника **Драгана Драговића**, из Краљева, ул. Партизанска бр. 8, ЈМБГ 2412959780017, као сувласника  $\frac{1}{2}$  идеалног дела хипотековане непокретности и **Драгане Драговић**, из Краљева, ул. Партизанска бр. 8, ЈМБГ 1307963785056, као сувласника  $\frac{1}{2}$  идеалног дела хипотековане непокретности (предмета извршења), која је дужна да трпи намирење, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 18Ии-28010/2016 од 19.09.2016. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 05.03.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК о првој јавној продаји

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности предмета извршења и то:

- Стан бр. 3 корисне површине 72м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Милоја Ђака 21, број парцеле под зградом или објектом 1, евиденцијски број посебног дела објекта 3, изграђене на парцели број 21667/5, а све уписано у Листу непокретности број 2887 КО Савски Венац

у сусвојини извршног дужника **Драгана Драговића** из Краљева, ул. Партизанска бр. 8, ЈМБГ 2412959780017 на  $\frac{1}{2}$  идеалног дела хипотековане непокретности и **Драгане Драговић** из Краљева, ул. Партизанска бр. 8, ЈМБГ 1307963785056, на  $\frac{1}{2}$  идеалног дела хипотековане непокретности, која је дужна да трпи намирење.

II Јавном извршитељу није познато да ли у њој живи извршни дужник с породицом или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 2887 КО Савски Венац.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

IV Закључком о утврђењу вредности 10 ИИ 595/20 од 14.07.2022. године, јавни извршитељ **МАРКО ВУКИЋЕВИЋ** утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то:

- Стан бр. 3 корисне површине 72м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у улици Милоја Ђака 21, број парцеле под зградом или објектом 1, евиденцијски број посебног дела објекта 3, изграђене на парцели број 21667/5, а све уписано у Листу непокретности број 2887 КО Савски Венац

**у износу од 155.000,00 евра**

с тим да је на првом надметању почетна цена 70% од процењене вредности.

V Прво надметање ће се одржати дана 04.04.2024. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића на адреси Булевар Михаила Пупина 165/А.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности из става IV изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 ИИ 595/20“.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **18.03.2024. године у периоду од 10.00 до 12.00 часова**, односно дана **25.03.2024. године у периоду од 10.00 до 12.00 часова**.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах након споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

XIII Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

### О б р а з л о ж е њ е

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању

Услови продаје непокретности, пре свега, садрже:

1. ближи опис непокретности са припацама;
2. назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
3. права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
4. стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
5. процењену вредност непокретности и дан процене;
6. време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;
7. рок у коме је купац дужан да плати продајну цену;
8. износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а:

**Закључак доставити:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

